



Sanierungsgebiet „Cadenberge-Ortskern“

Modernisierungs- und Instandsetzungsvertrag

Erforderliche Unterlagen für **umfassende** Maßnahmen

Erforderliche Unterlagen des Eigentümers / der Eigentümerin

Sanierungsmaßnahme: _____

Name: _____

Objektadresse: _____

1. Unterlagen zur Vorbereitung eines Modernisierungsvertrages und vor Auftragsvergabe/ Baubeginn:

- Antrag auf Förderung einer Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahme gem. § 177 BauGB i.V.m. § 164a BauGB inkl. der Erklärung zur Datenschutzgrundverordnung
- Sanierungsrechtliche Genehmigung gem. § 144, 145 BauGB für das Bauvorhaben
- Eigentumsnachweis – Auszug aus dem Grundbuch
- 3 - 5 Fotos (Fotodokumentation der Missstände und Mängel)
- Lageplan des Grundstücks/Gebäudes/Wohnung
- 3 Kostangebote je Gewerk bzw. Nachweis der Angebotseinholung für drei vergleichbare Angebote (Angebotsabsagen werden mitgewertet)
- alternativ ggf. Architektenvertrag und Kostenschätzung durch Architekt nach DIN 276
- Versicherungsnachweis (zwingend Gebäudefeuerversicherung in Form einer gleitenden Neuwertversicherung, empfohlen Bauherrenhaftpflichtversicherung und Bauleistungsversicherung)
- Nachweis der Inanspruchnahme weiterer Fördermittel durch Bewilligungs-/Ablehnungsbescheid öffentlicher Fördermittel, insb. Wohnraumfördermittel der NBank oder BEG/KfW-/Bafa-Förderung
- Bestands- und Entwurfspläne des Gebäudes
- Beachtung von Auflagen (rahmenplanerisch, denkmalrechtlich, bauordnungsrechtlich oder aufgrund anderer öffentlicher Genehmigungen)

Falls notwendig:

- bei Inanspruchnahme Erklärung/Nachweis zum Vorsteuerabzug/Mehrwertsteueroption nach §15 UStG
- Nachweise zu Wärmeschutz, Vermeidung von Tauwasserbildung, Bauphysik, Statik
- unter Denkmalschutz stehenden Gebäuden: denkmalrechtliche Genehmigung gemäß §§10,12 bzw. NDschG

2. Unterlagen zur Auszahlung/ Abrechnung nach der Baumaßnahme:

- Ausschreibungsergebnis (Preisspiegel, 3 Angebote je Gewerk, Aufträge)
- Rechnungen im Original (ggf. durch den Architekten zu prüfen)
- Kontoauszüge im Original (als Zahlungsnachweis)
- Ausgefülltes Abrechnungsformblatt (siehe Anlage Antrag auf Förderung einer Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahme gem. § 177 BauGB i.V.m. § 164a BauGB)
- 3-5 Fotos nach Fertigstellung der Baumaßnahme
- falls erforderlich Baugenehmigung

Hinweise:

Änderungen während des Bauverlaufs sind vor Durchführung der zusätzlichen Maßnahme abzustimmen und mit Kostenangeboten zu belegen. Bei allen Modernisierungs- und Instandsetzungsverträgen ist eine Abnahme durch die Kommune durchzuführen.

Die Angaben dieses Merkblattes sind als allgemeine Hinweise zu verstehen.

Maßgebend sind die Inhalte des Modernisierungsvertrages.